



530 /
mois*charges comprises

Bel appartement 3 Pièces rénové à Lons-le-Saunier

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : / Réf : 34

Nestenn vous propose ce charmant 3 pièces, entièrement rénové, situé au 1er étage d'un petit immeuble et composé d'un dégagement qui dessert un beau séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Le bien est très proche du Centre Ville et de toutes commodités. Chauffage au gaz (individuel) Honoraires : 265,00 € Caution : 500,00 € Loyer : 500,00 € Provisions : 30,00 € Les provisions comprennent l'entretien de la chaudière, l'eau et l'électricité des parties communes ainsi que les ordures ménagères.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



47.21 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

63
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

272
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 30 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 935 €.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 265.00€ TTC dont 75€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES