

## 278 / mois\*charges comprises

Location appartement Grenoble 1 pièce 19.5 m2 dans le neuf- LOI PINEL

04 76 44 74 47

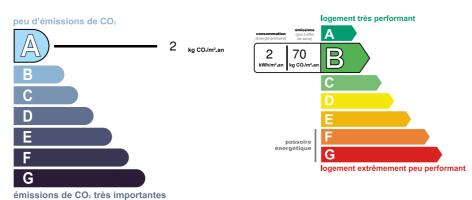
Nestenn Grenoble 131 Avenue Jean Perrot 38000 Grenoble

N° Mandat: 12600 / Réf: 12600

Votre agence Nestenn Grenoble vous propose cet appartement neuf à la location, en dispositif loi PINEL Idéalement situé sur la Presqu'île de Grenoble Au 2ème étage avec ascenseur, d'une superficie habitable de 19.5m² comprenant kitchenette aménagée et équipée (2 plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur) L'emplacement machine à laver se trouve côté kitchenette. Dans la salle d'eau une paroi de douche est en train d'être posée Eau chaude collective et chauffage collectif Les provisions sur charges seront régularisés chaque année. L'eau froide est individuelle. Box en sous sol en sus au prix de 120€ Deux terrasses communes se trouvent dans les étages supérieurs Appartement à côté du TECHNOPOLE et du CEA A proximité des transports en communs (TRAM B, BUS 22-54-82- C1) Soumis au plafond de ressources PINEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





- \* Provision sur charges de : 38 € TTC Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 130 € et 176 € au 01/01/2021.
- \* Provision sur charges de : 38 € TTC Les honoraires à la charge du locataire sont de 253.50€ TTC dont 58.5€ pour état des lieux

  Dépôt de garantie :240.5400€



