



278 /
mois*charges comprises

Location appartement Grenoble 1 pièce 19.5
m2 dans le neuf- LOI PINEL

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 12600 / Réf : 12600

Votre agence Nestenn Grenoble vous propose cet appartement neuf à la location, en dispositif loi PINEL. Idéalement situé sur la Presqu'île de Grenoble Au 2ème étage avec ascenseur, d'une superficie habitable de 19.5m² comprenant kitchenette aménagée et équipée (2 plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur). L'emplacement machine à laver se trouve côté kitchenette. Dans la salle d'eau une paroi de douche est en train d'être posée. Eau chaude collective et chauffage collectif. Les provisions sur charges seront régularisées chaque année. L'eau froide est individuelle. Box en sous sol en sus au prix de 120€. Deux terrasses communes se trouvent dans les étages supérieurs. Appartement à côté du TECHNOPOLE et du CEA A proximité des transports en communs (TRAM B, BUS 22-54-82- C1). Soumis au plafond de ressources PINEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 fibre optique



2ème étage



1 parking



19.5 m² habitables



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m².an
2	70



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 38 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 130 € et 176 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 38 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 253.50€ TTC dont 58.5€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 240.5400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES