



459 000 €

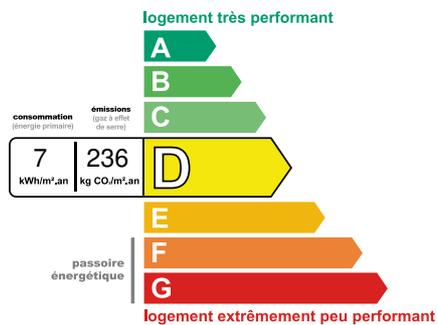
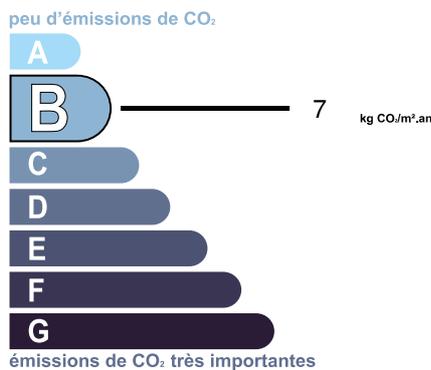
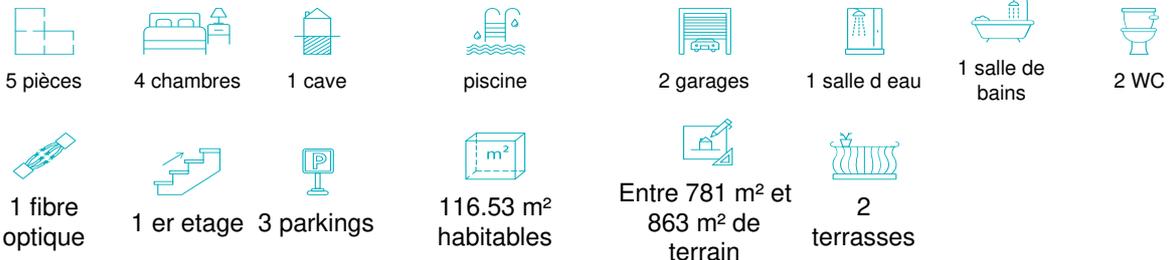
Maison 5 pièces 117m2 La Boisse

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 893 / Réf : 1500

Exclusivité Nestenn, sur le secteur de LA BOISSE, dans un petit lotissement calme à proximité de toutes commodités. Belle et lumineuse villa sur vide sanitaire, en duplex de 117m² comprenant pour une surface de 54,40m² un grand hall d'entrée, une belle et spacieuse pièce de vie et d'une cuisine aménagée et équipée avec des électroménagers de qualité, le tout donnant sur 2 belles terrasses parfaitement orientées. Cellier / Buanderie donnant sur le garage. Une belle suite parentale avec salle d'eau de 14,06m². WC séparé. A l'étage, vous trouverez 3 chambres de 11,22 m², 11,57m² et 9,17m². Vous trouverez également une belle salle de bains avec WC de 5,79m². Cette villa bénéficie également d'une agréable terrasse tournée vers une piscine au sel, avec PVC armé en dur avec filtre à diatomée et électrolyse, mais également d'une terrasse couverte et carrelée de 18,50m² avec cheminée barbecue. Le tout sur un terrain de 822m², plat, arboré et très bien entretenue. Vous trouverez également un garage attenant de 23,58m², d'un local technique de 5,56m² et d'un abris bois. Matériaux de qualité, belles prestations et situation exceptionnelle ! Chauffage poêle à bois 6 kW "Contura" et chauffage électrique. Nous contacter pour toutes visites. Nestenn de Meximieux 04.28.41.00.00 Estimation offerte de votre bien sur simple demande.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAZIN Cynthia. Agent commercial - RSAC : 951438274

