



169 900 €

La Verpillière - proche commodités -  
Appartement 2 pièces terrasse place de  
parking privative

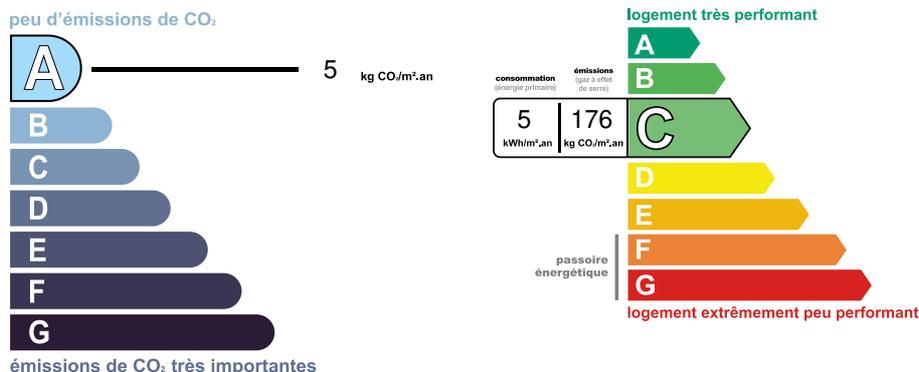
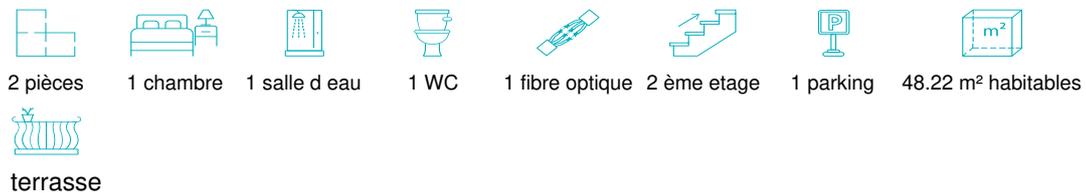
04 82 92 60 80

Nestenn Villefontaine  
6 rue Voltaire  
38090 Villefontaine

## N° Mandat : 323 / Réf : 323

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE NESTENN VILLEFONTAINE 360° - Visite virtuelle disponible sur demande Référence n°323 // LA VERPILLIERE // Appartement T2 - 48,22 m<sup>2</sup> // Terrasse + place privative En centre-ville, proche de toutes commodités et écoles, un appartement Type 2 de 48,22 m<sup>2</sup>, dans une résidence récente sécurisée de 2011 au deuxième et dernier étage sans ascenseur sur la commune de La Verpillière. En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée avec placard mural, une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Pour la partie nuit, vous profiterez d'une chambre avec placard mural, une salle d'eau et un WC indépendant. Une terrasse ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien. La commune de LA VERPILLIERE est située entre BOURGOIN-JALLIEU et LYON. Proximité: écoles maternelle - primaire - collège - lycée, pharmacie, boucherie, supermarché, hypermarché, zone commerciale, médiathèque, banque, restaurants, coiffeur... Activités sportives et culturelles. Elle est desservie par l'autoroute A43 à 5 minutes en voiture et par les lignes RUBAN et TRANSISERE. GARE SNCF à 5 minutes en voiture. Une visite s'impose, alors n'hésitez pas contactez nous au 04 82 92 60 80 et venez découvrir votre futur appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur