



215 200 €

Appartement duplex T2bis Villemoirieu 2  
pièce(s) 51.76 m² avec garage et jardin  
privatif

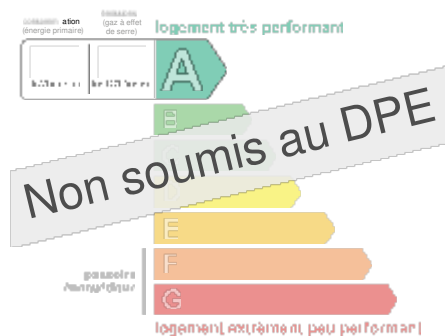
04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu  
16 Grande rue de la Halle  
38460 Crémieu

## N° Mandat : 08161-B6 / Réf : 08161-B6

Sur Villemoirieu, à la limite de Crémieu, appartement RE2020 de type T2 bis en duplex avec garage : En rez-de-jardin, belle pièce à vivre prolongée par une terrasse dallée et son jardin privatif d'environ 45m² salle d'eau avec wc; à l'étage une chambre, dressing et bureau en palier. Proche commerces et collège. Accès rapide sur la sortie de Crémieu, vers Lyon, gare tgv et aéroport. Voisine immédiate de Crémieu, Villemoirieu est située au carrefour de plusieurs grands axes routiers qui lui assure une desserte rapide aux infrastructures (aéroport Lyon Saint Exupéry, gare TGV et autoroutes). 1900 Villemorantins se répartissent en cinq hameaux (Moirieu, Beptenoud, Paradis, Malin et Ville) sur une vaste superficie de 1330 ha. Un riche passé historique a laissé des commanderies et maisons fortes. Des services de proximité, un milieu associatif dynamique et un environnement préservé la classent parmi les communes les plus attractives du Nord-Isère. Un village où il fait bon vivre !

- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 51.76 m² habitables
- Entre 43 m² et 47 m² de terrain
- 1 terrasse
- 1 accès handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES