



980 000 €

MIRIBEL LE MAS RILLIER MAISON DE
CARACTÈRE 6 CHAMBRES D'ENVIRON
257 m² AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE

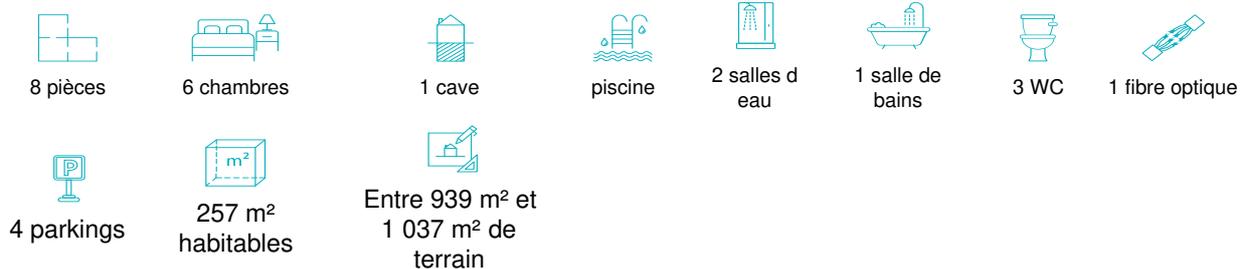
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

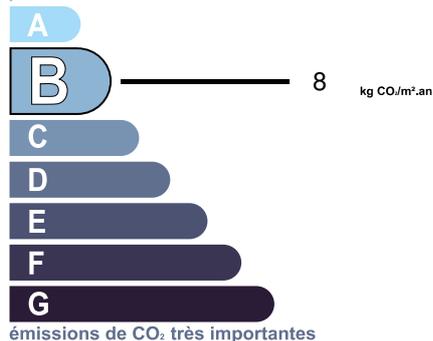
N° Mandat : 228 / Réf : 2911

Votre agence NESTENN est ravie de vous présenter cette magnifique maison de 8 pièces spacieuses avec son espace de vie généreux. Cette propriété offre un cadre idéal pour une famille à la recherche d'un lieu de vie confortable et tranquille. D'une superficie totale d'environ 257 m², cette maison se compose de 6 chambres lumineuses, offrant à chacun de ses habitants un espace privé et agréable. Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre avec salon, salle à manger et une vue imprenable sur le patio qui se complète par une cuisine et son coin buanderie, cellier. Depuis cette pièce principale, vous accéderez à un espace de circulation équipé de grands placards et desservant une première chambre d'environ 17 m² et un WC et une salle de bains. Le premier étage se compose, de deux chambres mesurant respectivement 14 et 17 m² environ. Cet espace de vie se complète par une salle de bains avec WC. Depuis le salon vous accéderez à un second espace de vie disposant d'un boudoir, une chambre orientée au nord et une seconde chambre sous combles. Sur ce même étage vous disposez également d'un espace indépendant agencé d'une chambre offrant un très bel espace nuit d'environ 23m², d'un coin cuisine et salle d'eau avec WC. Au sous-sol de la maison, se trouve une grande cave voûtée d'environ 44m². Les dépendances de cette propriété ajoutent une valeur supplémentaire. Une annexe de 88m² offre une flexibilité d'utilisation selon vos besoins. La piscine est un véritable atout pour cette propriété et vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. En plus de ses caractéristiques intérieures exceptionnelles, cette maison est également située dans un environnement agréable. Vous pourrez profiter d'un cadre paisible, loin du bruit et de l'agitation de la ville. Son emplacement permet d'associer facilité et proximité entre les différents commerces. Vous avez accès, à 10 minutes en voiture, à la gare SNCF de Miribel mais également aux axes autoroutiers du nord de LYON. Cette belle maison familiale n'attend plus que vous ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

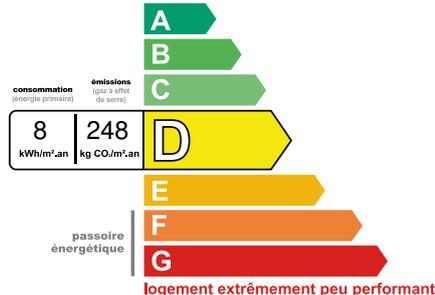
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages

(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 410 € et 4 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES