



128 000 €

A VENDRE - APPARTEMENT - TYPE 2 -
SAINT-ESTEVE - PLACE DE PARKING

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : 1454 / Réf : LR-1454

A vendre en exclusivité un appartement sur la commune prisé de Saint-Estève de type 2 de 41,85m² au premier et dernier étage, dans une petite copropriétés construite en 2014 avec sa place de parking réservée et proche de toutes commodités. Il se compose d'un hall d'entrée ouvrant sur une pièce de vie de 26 m² avec salon séjour ainsi que sa cuisine aménagée équipée et d'un WC séparé. Une loggia vous offrira un coin détente extérieur pour profiter des beaux jours en été comme en hiver. Cet appartement, vous propose une belle suite parentale de plus de 14 m² avec une salle d'eau et son dressing pour votre confort. Double vitrage, isolation phonique, clim réversible, place de parking privée ... Cet appartement aux excellentes prestations n'attend plus que vous ! Contactez nous sans plus attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



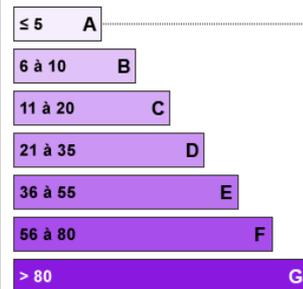
1 er étage



41.85 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



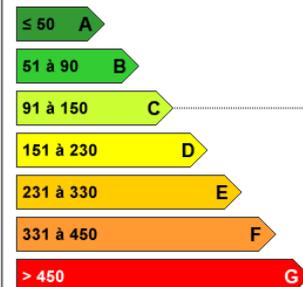
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

126
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES