



179 900 €

Bourgoin Jallieu - Batisse en pierre classée.
Exceptionnel et rare à la vente, appartement
T3/T4 de 112 m2 environ avec cave, jardin
et garage.

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu
1 Rue Pontcottier
38300 Bourgoin Jallieu

N° Mandat : 112-A / Réf : 112-A

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous présente en exclusivité cet appartement de 112 m² avec garage, cave et jardin dans une petite copropriété de 2 logements. Situé au rez de chaussée d'une magnifique maison en pierre, au calme, vous aurez la possibilité d'agencer cet appartement à votre image. Possibilité de réaliser 2 ou 3 chambres avec un accès direct sur un beau jardin arboré. Chauffage au sol gaz de ville (possibilité PAC). Vous profiterez également d'une superbe cave voûtée en pierre de plus de 24 m² et d'un garage commun pouvant accueillir un véhicule, un deux roues et du stockage. (46 m² en commun).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking



112 m² habitables



Entre 114 m² et
126 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

91 à 110 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

LOGEMENT

kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES