



185 000 €

Immeuble Chalamont 4 pièce(s) 100 m2

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux  
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre  
Magali 1  
01800 Meximieux

**N° Mandat : 811 / Réf : cp1315**

Exclusivité Nestenn, Rare sur la commune de Chalamont, à 10 minutes de Villard les Dombes et 10 minutes de Meximieux et des gares, nous vous proposons cet immeuble pouvant créer du rapport, situé en plein centre ville, proche de tous commerces et des écoles. Il est composé d'un local commercial en duplex, coiffeur, 1m56 de vitrine, remise à l'arrière et deux cabines esthétique à l'étage. Au 2ème étage et avec un accès indépendant : plateau de 40m² environ et combles aménageables. Possibilité de créer deux logements. La toiture a été refaite en 2011. L'immeuble est vendu libre. Nous contacter pour toutes visites! Estimation de votre bien sous 48h!



4 pièces

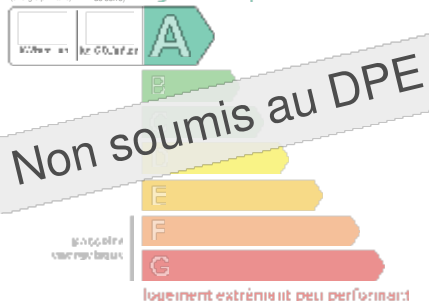


100 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES