



249 000 €

LES FLEURS DE LYS HEYRIEUX

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

**N° Mandat : 651 / Réf : 1701**

NOUVEAUTE ! HEYRIEUX, Proche du centre, nous vous proposons dans cette belle résidence à taille humaine de 16 logements ( 4 Type 2, 12 Type 3 ) déclinés en 2 petits bâtiments R+1 avec espaces verts et au calme, votre futur logement avec extérieur, vendu avec 2 places de stationnement. Ensemble immobilier de standing en RE 2020, aux normes PMR et aux prestations actuelles : Isolation thermique et phonique, chauffage et production d'eau chaude par chaudière à condensation au gaz de ville avec radiateurs. L'ensemble sera carrelé en dimension 45x45, les murs et plafonds seront peints, les placards seront équipés de portes coulissantes; le double vitrage PVC et les volets roulants motorisés seront de couleur anthracite. De plus, vous profiterez de frais de notaire réduits ! 4 appartements de type de 2 à partir de 199 000€ 12 appartements de type 3 à partir de 249 000€ Contactez nous pour plus d'information! Bien très rare a la vente et à découvrir absolument !!!

-   
3 pièces
  -   
2 chambres
  -   
1 salle d'eau
  -   
1 WC
  -   
2 parkings
  -   
58.29 m² habitables
  -   
Entre 15 m² et 17 m² de terrain
  -   
1 terrasse
-   
1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur