



480 000 €

Maison bourgeoise à CHAMAGNIEU plus de 260 m² hab. 5 chambres sur terrain avec piscine

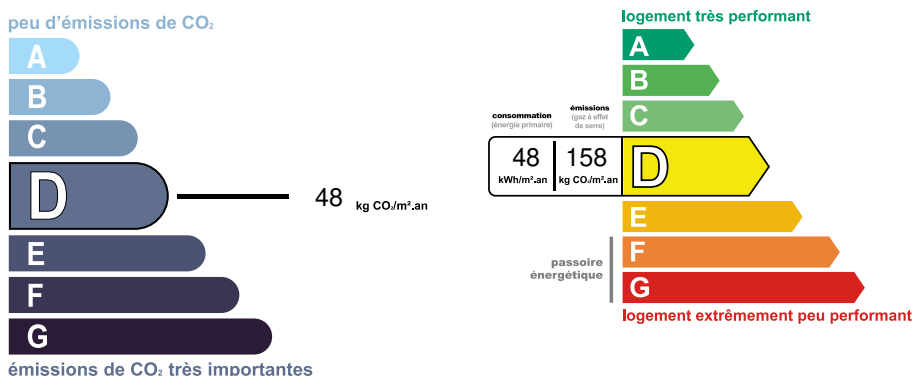
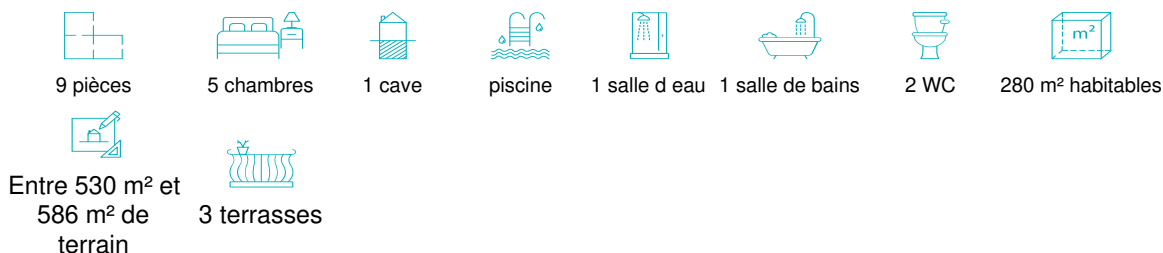
04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 240608130 / Réf : 08130

A Chamagnieu, maison bourgeoise de plus de 260 m² hab. 5 chambres sur terrain avec piscine. A 13 mn de Crémieu et 7 mn de Satolas, très belle maison bourgeoise des années 1870 totalement rénovée, sur un terrain de 558 m² avec une belle piscine récente au sel, chauffée. Cette demeure en pierres et pisé propose de nombreuses possibilités avec ses larges volumes sur 2 niveaux, plus des combles aménageables d'environ 100 m². Vous serez séduits par l'alliance d'une décoration contemporaine préservant le cachet d'origine ; Vastes pièces à vivre, 5 grandes chambres dont une en rdc, une salle de bains et une salle d'eau. Beaucoup de charme, grandes hauteurs de plafond, grand sous sol vouté avec pierres apparentes, chauffée, aménagée en une véritable pièce de vie supplémentaire d'environ 60 m² dotée d'un espace bar sur mesure. Depuis la cuisine aménagée et équipée, 2 agréables terrasses dont une abritée avec dépendance comprenant un four à pain, pizza, barbecue. A noter également : Portail électrique, aspiration centralisée sur les 2 étages, chaufferie comprenant un espace bricolage, nombreux rangements, grande buanderie... A 5 mn de l'entrée d'autoroute vers Lyon ou Grenoble, Chamagnieu est un village rural du Nord-Isère. Son château dominant le coeur de village, son église datée du XI^e siècle, sa mairie, ses petits commerces et les nombreuses activités proposées par ses associations culturelles et sportives font de lui un village accueillant et dynamique, avec ses 1700 habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 480 € et 4 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

