

580 000 €

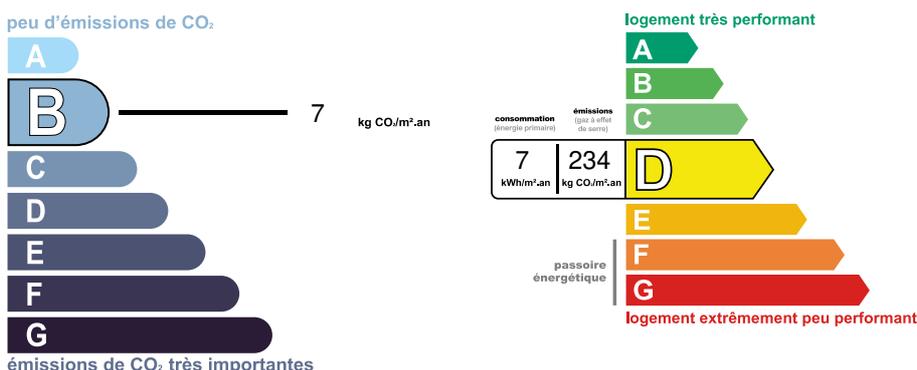
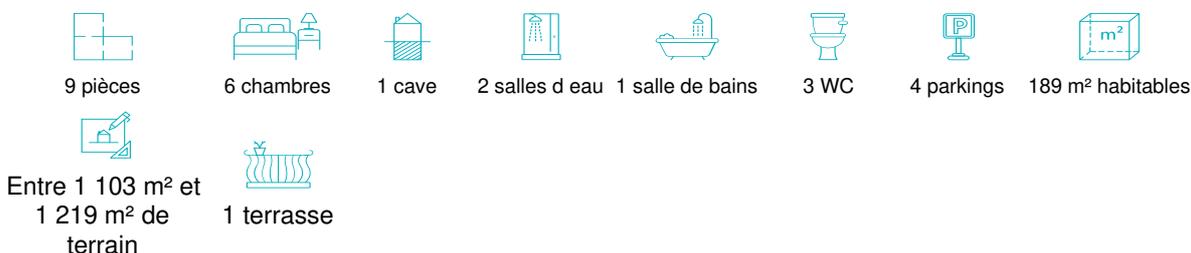
Maison Chazay d'Azergues, pierres dorées, charme de l'ancien, 6 chambres, annexes, terrain piscinable.

04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1127 / Réf : 1127

Sous compromis ! Nestenn Chazay d'Azergues vous propose de découvrir cette maison du XIXe siècle de 189 m² située sur la commune de Chazay d'Azergues composée de : Au rez-de-chaussée, un séjour, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la cour ; un espace buanderie et une salle d'eau. A l'étage, 6 chambres dont deux faisant partie d'un espace aménageable en appartement, deux WC, une salle de bains et une salle d'eau. 50m² de combles aménageables ainsi qu'un hangar à l'extérieur (idéal artisan) et une cave. En annexe, une salle de réception de 40m² avec sa terrasse attenante et son barbecue extérieur pour profiter de vos étés. Le tout édifié sur un terrain plat et arboré de 1161m². Informations pratiques : pompe à chaleur air/air, panneaux photovoltaïques, huisseries bois double vitrage, four à pain en pierre, puits,... Proche de toutes les commodités, école, commerces, gare de Lozanne (trains Part Dieu et Perrache), arrêt de bus (ligne 118), autoroutes A6 et A89. Pour plus d'informations, contactez Noéline au 04 28 29 96 00 ou par mail à chazay@nestenn.com.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 670 € et 3 612 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur