



640 000 €

St Pierre de Chandieu - grande maison au calme avec 6 chambres et terrain de 2381m<sup>2</sup> proche collège

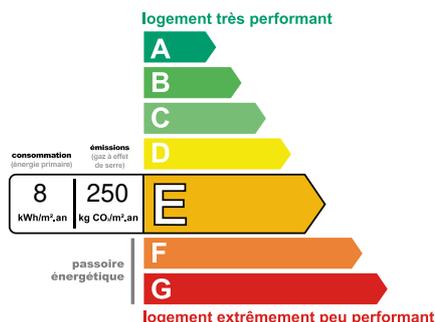
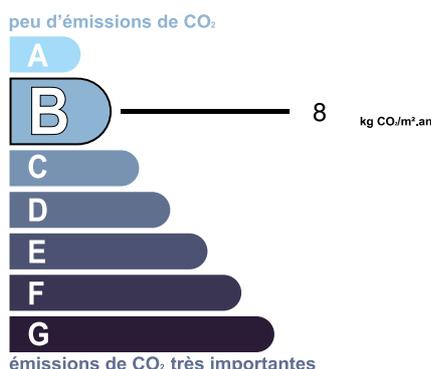
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

## N° Mandat : 802 / Réf : 1229

Votre agence Nestenn Heyrieux vous présente cette grande maison familiale à St Pierre de Chandieu. Idéal pour une grande famille qui souhaite un environnement calme à proximité des commerces et des écoles. La maison est composée de 2 niveaux : Au rez de chaussée, un hall avec sauna, un espace buanderie avec salle d'eau et wc, 3 chambres, une seconde salle d'eau avec WC. A l'étage, un salon séjour climatisé d'environ 39m<sup>2</sup> avec terrasse de 14m<sup>2</sup> environ le tout exposé est, d'une salle de bain, d'un wc indépendant, de 3 chambres et d'une cuisine donnant sur la terrasse exposée sud-ouest. La surface des chambres va de 11 à 17m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous profiterez d'une grande terrasse en bois et d'un jacuzzi. Vous profiterez aussi d'une grande cour. Le terrain (non divisible) est piscinable. Cette maison est idéalement située et dispose d'une très belle vue dégagée. Saint-Pierre-de-Chandieu est une charmante commune située dans le département du Rhône, à une courte distance de Lyon. Cette localisation privilégiée offre un équilibre parfait entre la sérénité d'un cadre de vie rurale et l'accès facile à la métropole dynamique de Lyon, la troisième plus grande ville de France. Saint-Pierre-de-Chandieu se trouve à environ 20 kilomètres de Lyon, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent un environnement paisible tout en restant proches de toutes les commodités offertes par la ville. Cette charmante commune regorge de commerces et de commodités pour rendre la vie quotidienne des résidents aussi pratique que possible. Vous y trouverez des écoles et un collège pour vos enfants, des petits commerces de proximité pour vos courses, des restaurants conviviaux pour déguster une cuisine locale, et des infrastructures sportives pour satisfaire les amateurs d'activités physiques. Saint-Pierre-de-Chandieu est également réputée pour son cadre naturel exceptionnel. Entourée de magnifiques paysages, de collines verdoyantes et de vastes espaces naturels, la commune offre d'innombrables opportunités pour les activités de plein air, que ce soit la randonnée, le VTT, ou simplement la détente en pleine nature. Les amoureux de la nature seront comblés par la beauté de la région. En résumé, Saint-Pierre-de-Chandieu, avec sa proximité de Lyon, ses commodités locales et son cadre naturel enchanteur, offre un cadre de vie exceptionnel pour tous. Que vous recherchiez une résidence principale ou une propriété secondaire, cette commune a beaucoup à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 720 € et 3 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES